



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-78/2019-118

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju, OIB: 21407934409, Imotski, Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, kojeg zastupa stečajni upravitelj Dražen Vidman, OIB: 42883746819, Ivanec, V. Nazora 77, 15. veljače 2023.

riješio je

I. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju, OIB: 21407934409, Imotski, Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini i to nekretnina označenih kao:

1. kat. čest. 2741/103, zgrada i dvorište, površine 3405 m², Z.U. 2625, K.O. Imotski-Glavina, Općinski sud u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Imotski i to:

a) 5. Suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 11/100 dijela cijele nekretnine povezano s vlasništvom poslovnog prostora PP5 koji se nalazi na prvom katu poslovne građevine ukupne pov. 366,75 m² a sastoji se od hodnika, šest predprostora, garderobe, osam WC-a i osam ureda označenog u tlocrtu prvog kata zelenom bojom;

b) 6. Suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 11/100 dijela cijele nekretnine povezano s vlasništvom poslovnog prostora PP6 koji se nalazi na prvom katu poslovne građevine ukupne pov. 353,11, a sastoji se od hodnika, tri predprostora, garderobe, pet WC-a i sedam ureda označenog u tlocrtu prvog kata crvenom bojom;

c) 8. Suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 11/100 dijela cijele nekretnine povezano s vlasništvom poslovnog prostora PP8 koji se nalazi na drugom katu poslovne građevine ukupne pov., 366,47 m², a sastoji se od hodnika, šest predprostora, garderobe, spremišta i osam WC-a i osam ureda označenog u tlocrtu drugog kata zelenom bojom;

d) 9. Suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 12/100 dijela cijele nekretnine povezano s vlasništvom poslovnog prostora PP9 koji se nalazi na drugom katu poslovne građevine ukupne pov. 375,15 m², a sastoji se od hodnika, garderobe, tri predprostora, dva WC-a i deset ureda označenog u tlocrtu drugog kata crvenom bojom.

2. kat. čest. 2167/1 zgr, kuća, površine 322 m² i kat. čest. 2167/6, zgr, zgrada površine 284 m², ukupne površine 606 m², upisane u Z.U. 5613, K.O. Split, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, i to:

a) 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) (8.11. Suvlasnički dio etaže: 5/640 i 8.27. Suvlasnički dio etaže: 5/640);

b) 9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) (9.6. Suvlasnički dio etaže: 5/640 i 9.7. Suvlasnički dio etaže: 5/640).

II. Na nekretninama opisanim pod točkama:

- I.1.a) upisano je založno pravo u korist HYPO ALPE - ADRIA - BANK d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6 (upisi pod Z-1366/10, Z-850/11, Z-843/12, Z-622/13), a koje je preneseno na razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41 (upis pod Z-22856/16), založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, koje je prestalo po sili zakona (upis pod Z-6095/2020);

- I.1.b) upisano je pravo zalogu u korist ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6 (upisi pod Z-387/2007, Z-306/12) te upis Z-1174/14, koje je ustupljeno u korist DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska (upis pod Z-5423/2019), založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, koje je prestalo po sili zakona (upis pod Z-6095/2020);

- I.1.c) upisano je pravo zalogu u korist ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6 (upisi Z-164/2008 i Z-306/12) te Z-367/13 i Z-1174/14, koje je ustupljeno u korist DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska (upis pod Z-5423/2019), založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, koje je prestalo po sili zakona (upis pod Z-6095/2020);

- I.1.d) upisano je pravo zalogu u korist ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6 (upisi Z-164/2008 i Z-306/12) te Z-367/13 i Z-1174/14, koje je ustupljeno u korist DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska (upis pod Z-5423/2019), založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, koje je prestalo po sili zakona (upis pod Z-6095/2020).

III. Na nekretninama opisanim pod točkom I.2. upisana je stvarna služnost od 29. prosinca 1885., zatim pravo prvokupa u korist Republike Hrvatske (upis pod Z-7955/13) i založno pravo u korist razlučnog vjerovnika KAPPA HRVATSKA d.o.o. u stečaju, OIB: 95243098448, Imotski, Ul. fra Rajmonda Rudeža 1 (upis pod Z-2025/15).

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja u zemljišnim knjigama pa se nalaže Općinskom sudu u Makarskoj, Zemljišnoknjižnom odjelu Imotski i Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Split provesti upis ove zabilježbe.

V. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost predmetnih nekretnina te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-78/2019-30 od 23. rujna 2021. otvoren je stečajni postupak nad IMPULS-SPORT d.o.o., OIB: 21407934409, Imotski, Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1 te je za stečajnog upravitelja imenovan Dražen Vidman, Ivanec.

2. Sukladno izvješćima stečajnog upravitelja te stanju spisa, nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja predstavljaju imovinu dužnika koja ulazi u stečajnu masu, a koje su opterećene razlučnim pravom.

3. Posljednjim podneskom od 9. veljače 2023. stečajni upravitelj podnio je, među ostalim, i prijedlog da se predmetne nekretnine opterećene razlučnim pravom, prodaju u ovom stečajnom postupku.

4. Člankom 247. stavkom 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. – u daljnjem tekstu: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi postupka se ne primjenjuju. Stavkom 2. istog članka propisano je da o prodaji nekretnine iz stavka 1. ovoga članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine. Stavkom 3. ovog članka određeno je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje, dok je stavkom 4. propisano da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

5. Iz stanja spisa proizlazi da su na predmetnim nekretninama upisana založna prava na način naveden pod točkama II. i III. izreke ovog rješenja, s time što se ističe da je založno pravo Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 (upis pod Z-6095/2020) prestalo po sili zakona na temelju članka 168. SZ-a, no isto još uvijek nije brisano u zemljišnim knjigama, ali su aktivne plombe Z-3344/2022, Z-3548/2022 i Z-3759/2022.

6. Budući da je stečajni upravitelj stavio prijedlog za prodaju nekretnina dužnika koje ulaze u stečajnu masu i na kojima postoji razlučno pravo, to je sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja, a na temelju članka 247. stavaka 1., 2., 3. i 4. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog rješenja te će nakon pravomoćnosti ovog rješenja zakazati i ročište radi utvrđenja vrijednosti ovih nekretnina.

7. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 15. veljače 2023.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Dražen Vidman
- Općinski sud u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Imotski
- Općinski sud Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb319-a12a5**

Kontrolni broj: **047ae-c80b8-ebf1b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.